ARRENDAMOS
BODEGAS
DESDE 1.000m²

ENTREGA INMEDIATA

- Bodegas de 1.000m2, 2.000m2, 2.300m2, hasta 23.000m2
- Con o sin oficinas
- Ubicación estratégica
- Vanguardia en seguridad

espacio bodega

LOGÍSTICA - PUDAHUEL

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

Espacio Bodega Logística - Pudahuel cuenta con la participación de tres empresas de trayectoria con un gran conocimento del mercado.

PROPIETARIO

Compañía de Seguros
confuturo®
SOMOS CChC

COMERCIALIZA Y ADMINISTRA

espacio bodega

CONSTRUCTORA

EBCO

espaciobodegas.cl

RESPALDO

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

En **Espacio Bodega Logística - Pudahuel**, gracias a nuestro servicio, mantenemos una excelente relación con nuestros clientes, que **nos acompañan hace más de 10 años con grandes resultados.**

Ya llevamos alrededor de 80.000 m2 arrendados en nuestra primera, segunda y tercera etapa.

UBICACIÓN

espacio bodega LOGÍSTICA - PUDAHUEL

Ubicado en una zona industrial, a 7 km del Aeropuerto y a 3.7 km de la ruta 68, contamos con conexión directa a autopistas que conectan con los puertos de Valparaíso y San Antonio, y a la futura extensión de la Autopista del Sol, con acceso directo al centro de Santiago.

Transporte Público Recorrido:
Transantiago J07e

Camino a Noviciado 3707, Pudahuel, Santiago, Chile.

espaciobodegas.cl

CENTRO

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

Emplazado en un terreno de 182.500m², **Espacio Bodega Logística - Pudahuel** reúne todas las características para desarrollar en forma adecuada la operación de tu negocio, contando con amplios patios de maniobras.

Espacio Bodega Logística - Pudahuel, te acompaña y facilita el proceso de crecimiento de tu empresa.

- UBICACIÓN PRIVILEGIADA
- VANGUARDIA EN SEGURIDAD
- SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS
- POSIBILIDAD DE INSTALACIÓN DE ROCIADORES
- AMPLIOS PATIOS DE MANIOBRA
- CASINO CONCESIONADO
- TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE Y SERVIDA
- ÁREAS VERDES

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

Moderno
Centro de Bodegaje

Algunas de nuestras **características:**

- Más de 90.000m² arrendables
- Modernas bodegas ampliables hasta 23.000m²
  de 1.000, 2.000 y 2.300m²
- Módulos de 2.000m² a 2.300m² con oficinas
  Bodegas de 1000 m² no cuentan con oficinas
- 3 andenes de carga con niveladores
  Aplica solo para las bodegas de 2.000 y 2.300 m².
  Las bodegas de 1.000 m² son a piso (sin andenes)
- 10 mts de altura al hombro
- Paneles F120 de separación entre bodegas
- Uso de energía a través de paneles solares
- Iluminación Led de bajo consumo
- Certificado de energía utilizada proveniente de ERNC

SEGURIDAD **ANTIRROBOS**

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

- Bolardos en accesos
- Cámaras perimetrales
- Cerco eléctrico zonificado
- Portones de alta velocidad
- Circuito de CCTV con fibra óptica y monitoreo
- Sistema pincha neumáticos en acceso principal
- Control de intrusión perimetral en bodegas con haz lineal
- Sala de monitoreo
- Sirenas de emergencia

espaciobodegas.cl

MEJORAS EN **SEGURIDAD**

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

Cámaras perimetrales de CCTV con IA para detectar intrusión.

próximamente

Control de acceso en que los arrendatarios gestionen directamente la autorización de ingreso de personal, cargas y clientes

próximamente

Diferentes niveles de acceso peatonal y vehicular controlados por plataforma de control de acceso

próximamente

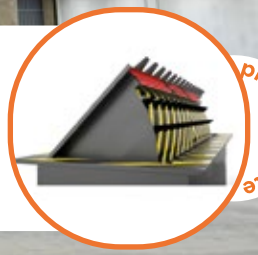
Mayor cobertura al interior a través de circuito CCTV con central de monitoreo

próximamente

Cámaras de reconocimiento facial en acceso

próximamente

Sistema rompe neumáticos para accesos contra flujo en accesos



próximamente

***IMÁGENES REFERENCIALES**

espaciobodegas.cl

SEGURIDAD CONTRA **INCENDIOS**

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

Sistema de Detección de Incendios

- Detectores de humo de funcionamiento fotoeléctrico: lineales y puntuales
- Detectores de temperatura
- Pulsadores manuales de alarma
- Sirenas con luces estroboscópicas
- Interconexión con la central de alarmas de incendios
- Diseño e instalación de este sistema bajo estándar NFPA, vigente a la fecha del proyecto

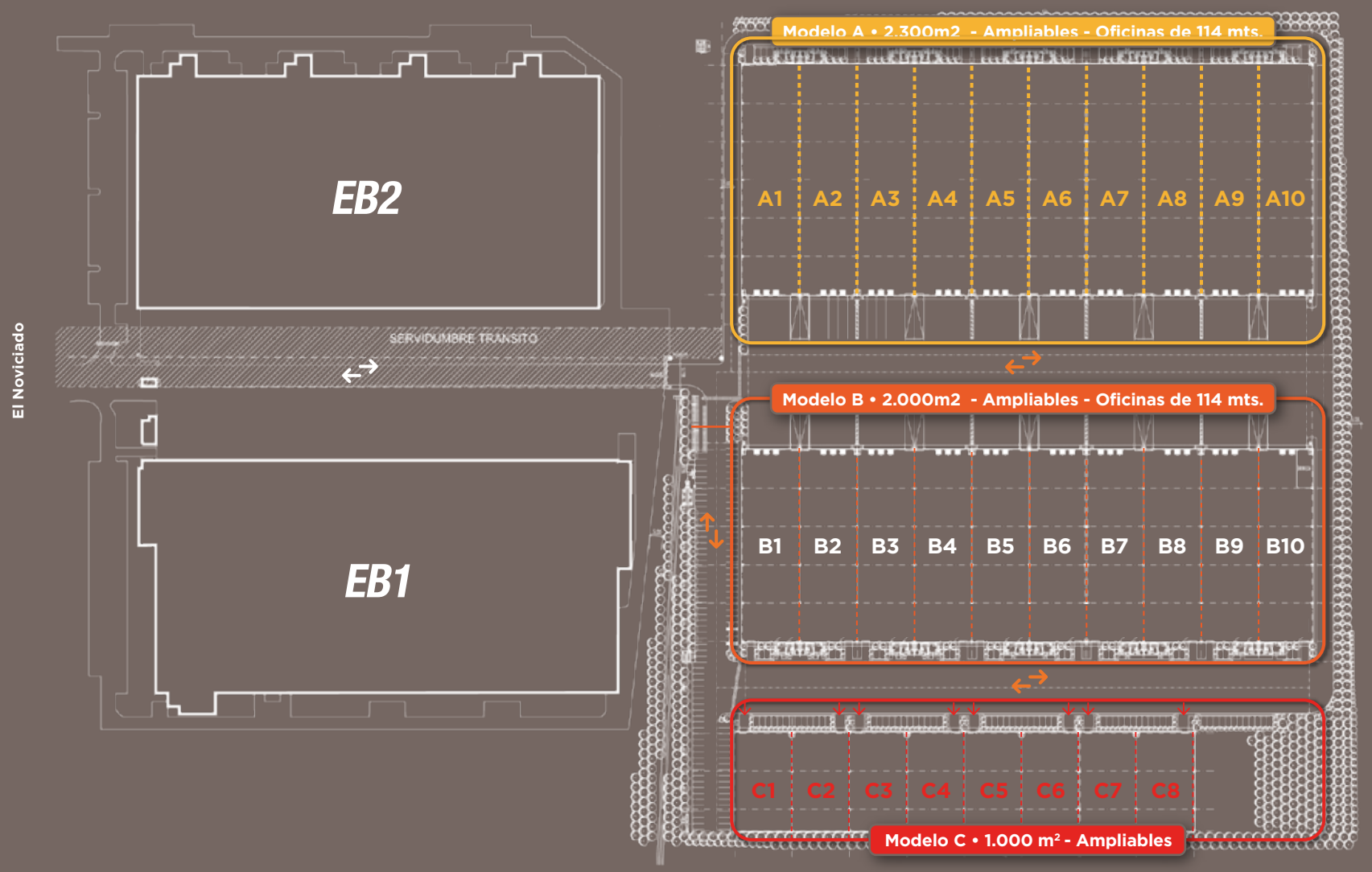
Sistema de Control y Extinción de Fuego

- Red perimetral que recorrerá todo el recinto, conectándose a está grifos exteriores
- Grifos exteriores con un gabinete metálico con mangueras y pitones
- Gabinetes de manguera y extintores portátiles al interior de las bodegas
- Naves con arranque dedicado para instalación de sistemas de rociadores

espaciobodegas.cl

PLANTA

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

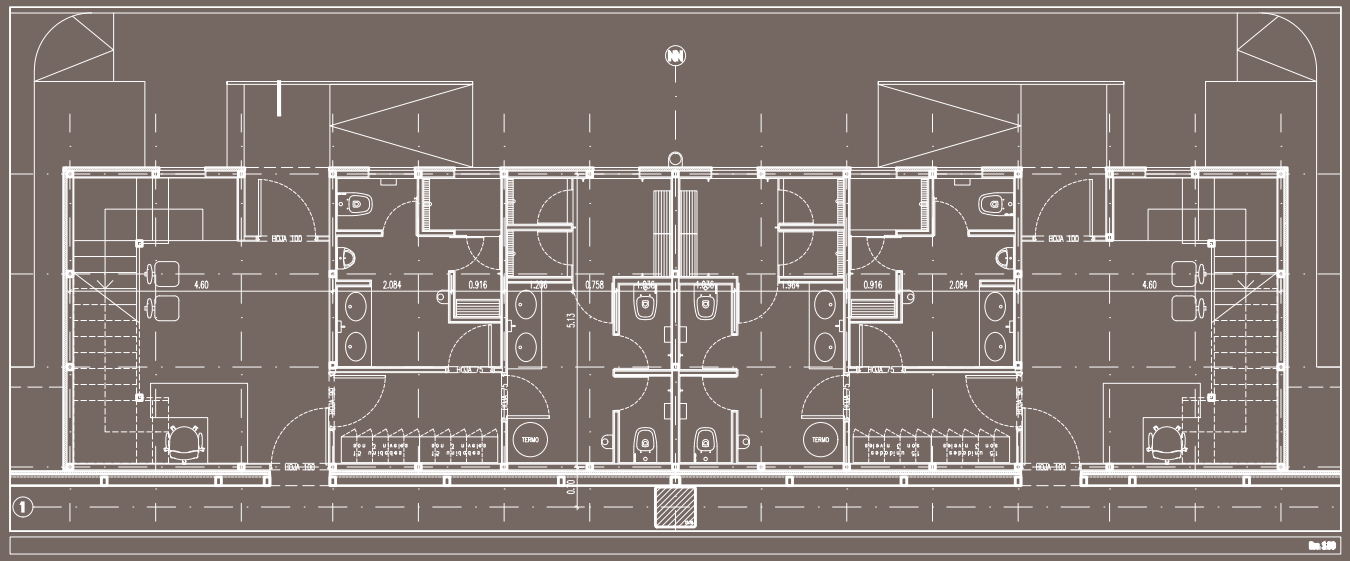


espaciobodegas.cl

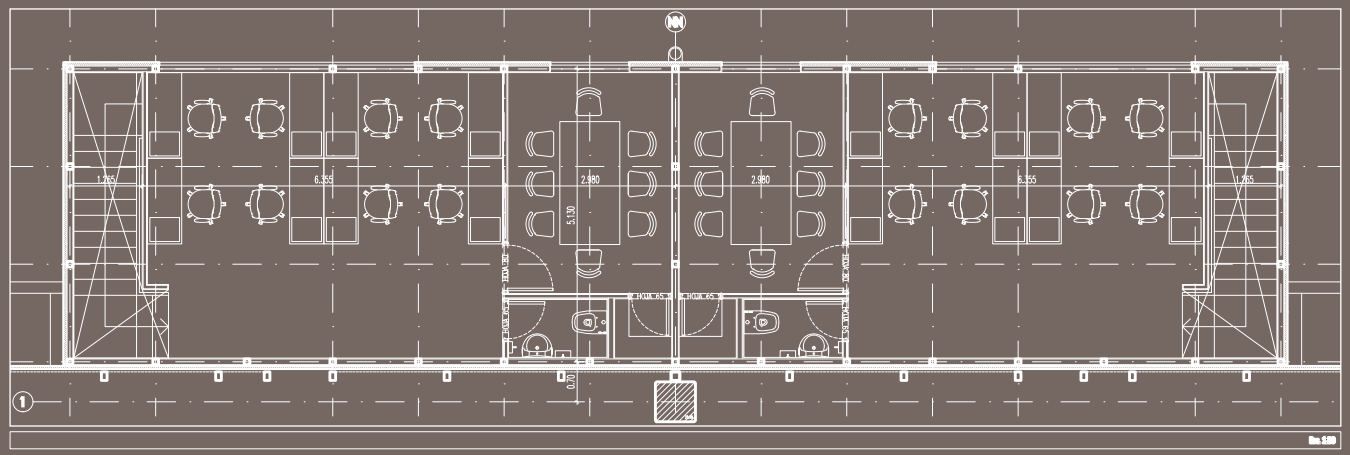
PLANO DE **OFICINAS**

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

Nivel 0



Nivel 3.2



espaciobodegas.cl

GALERÍA DE **IMÁGENES**

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

espaciobodegas.cl

GALERÍA DE **IMÁGENES**

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

espaciobodegas.cl

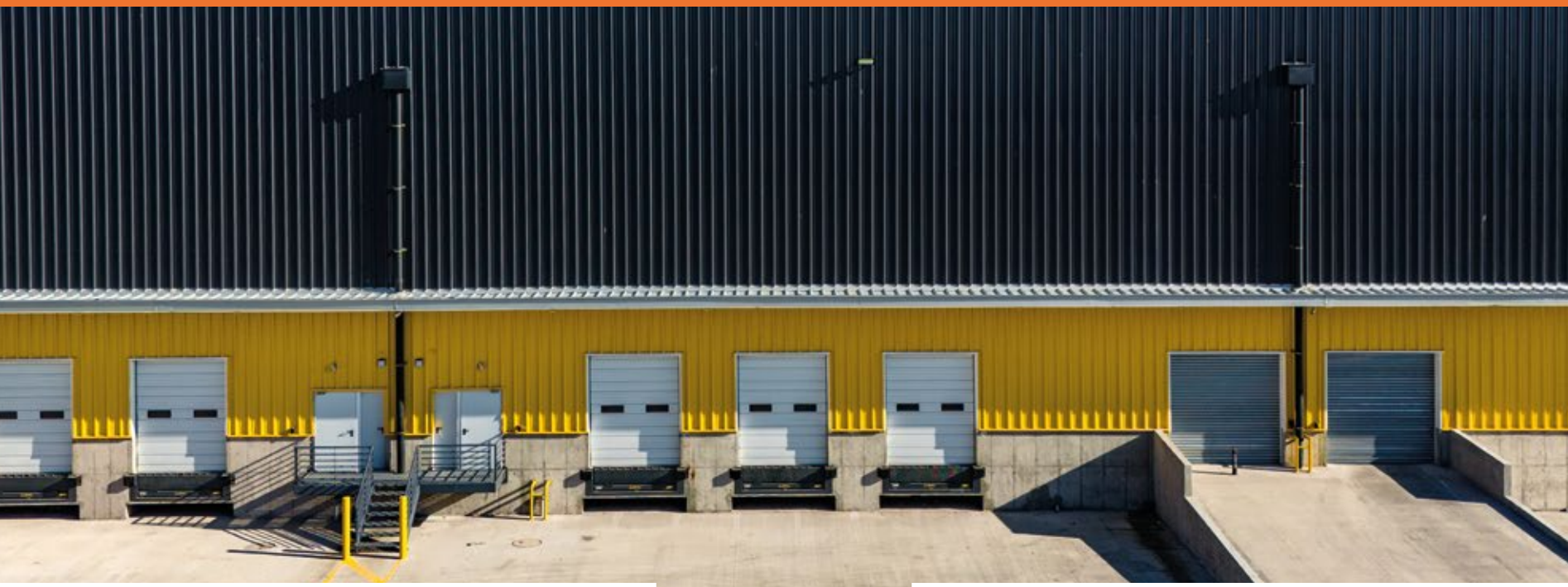
GALERÍA DE **IMÁGENES**

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

espaciobodegas.cl

GALERÍA DE **IMÁGENES**

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL



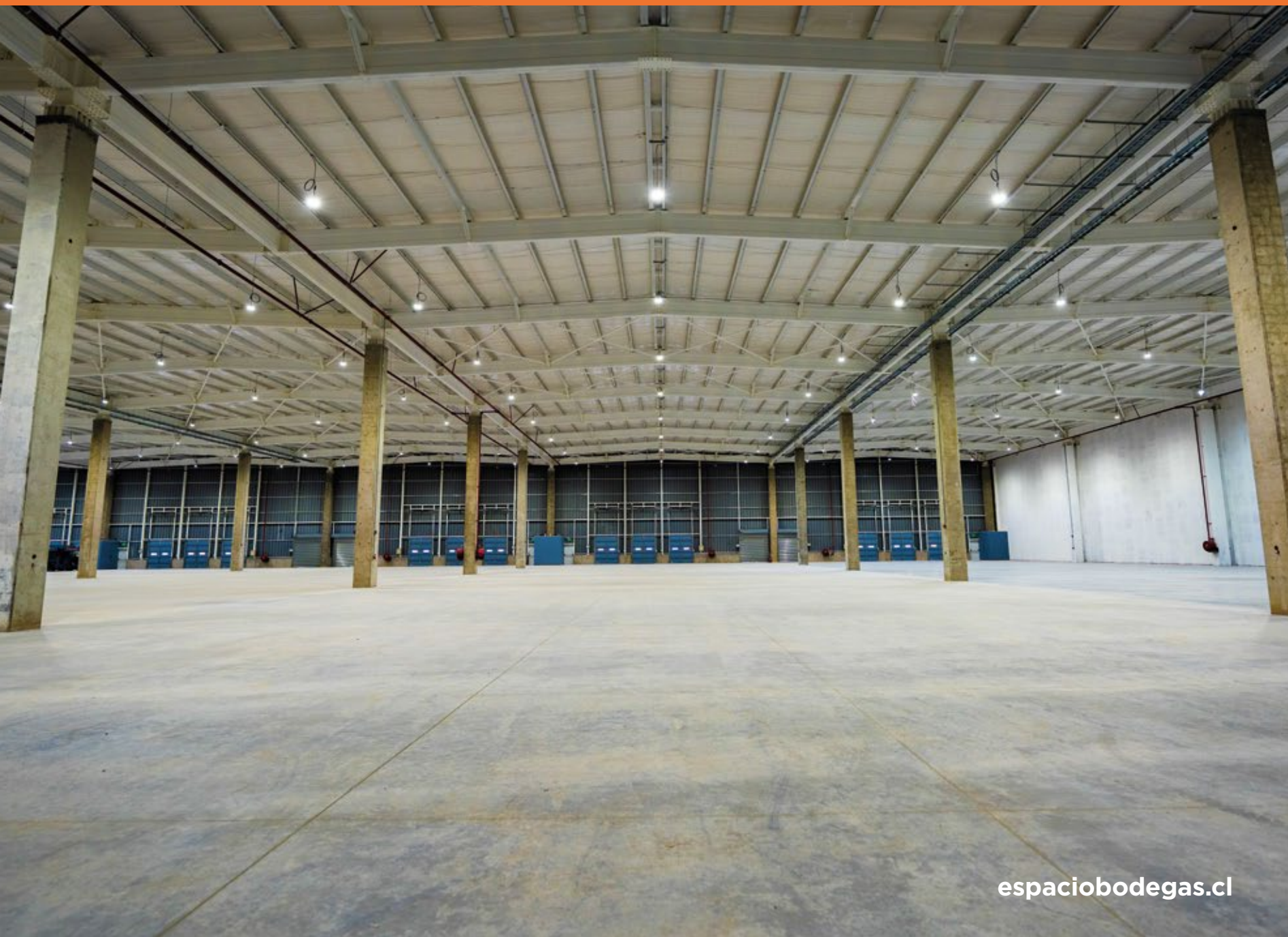
espaciobodegas.cl

GALERÍA DE **IMÁGENES**

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

GALERÍA DE **IMÁGENES**

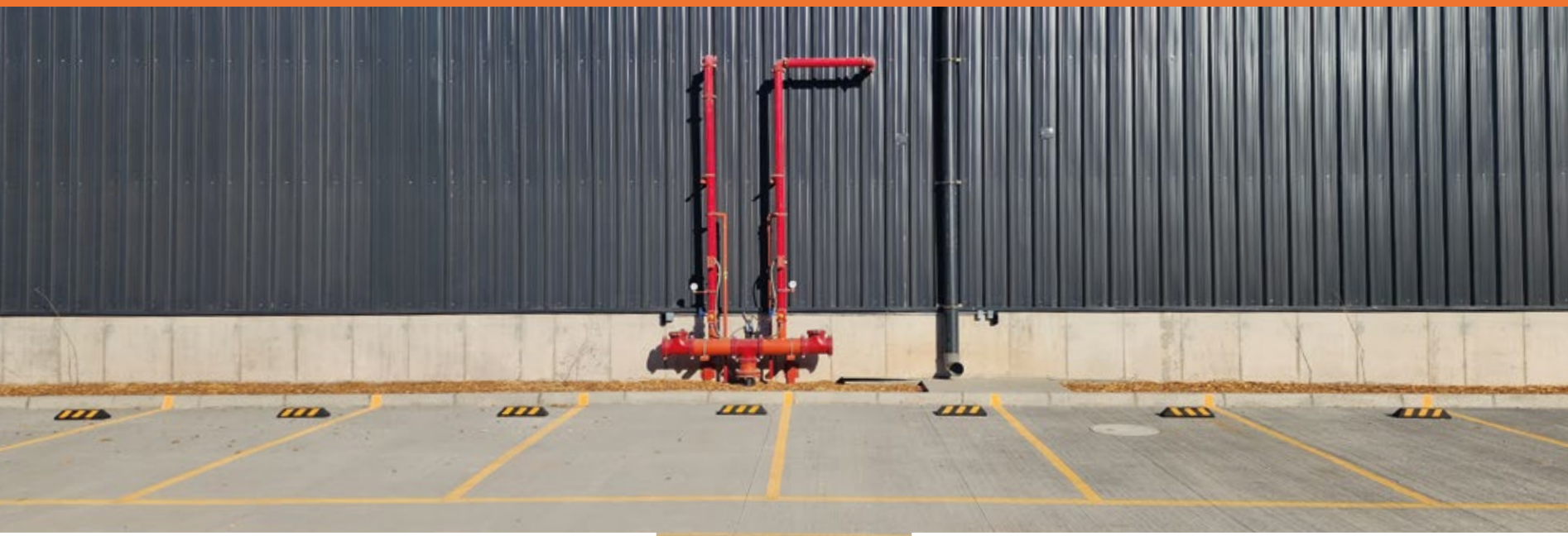
espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL



espaciobodegas.cl

GALERÍA DE **IMÁGENES**

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL



espaciobodegas.cl

FUEGO/FIRE
EMPUJE Y
JALE HACIA ABAJO
PUSH IN
PULL DOWN
NOTIFIER
by Honeywell

TEK
CHILE
Traffic | Fire & Security

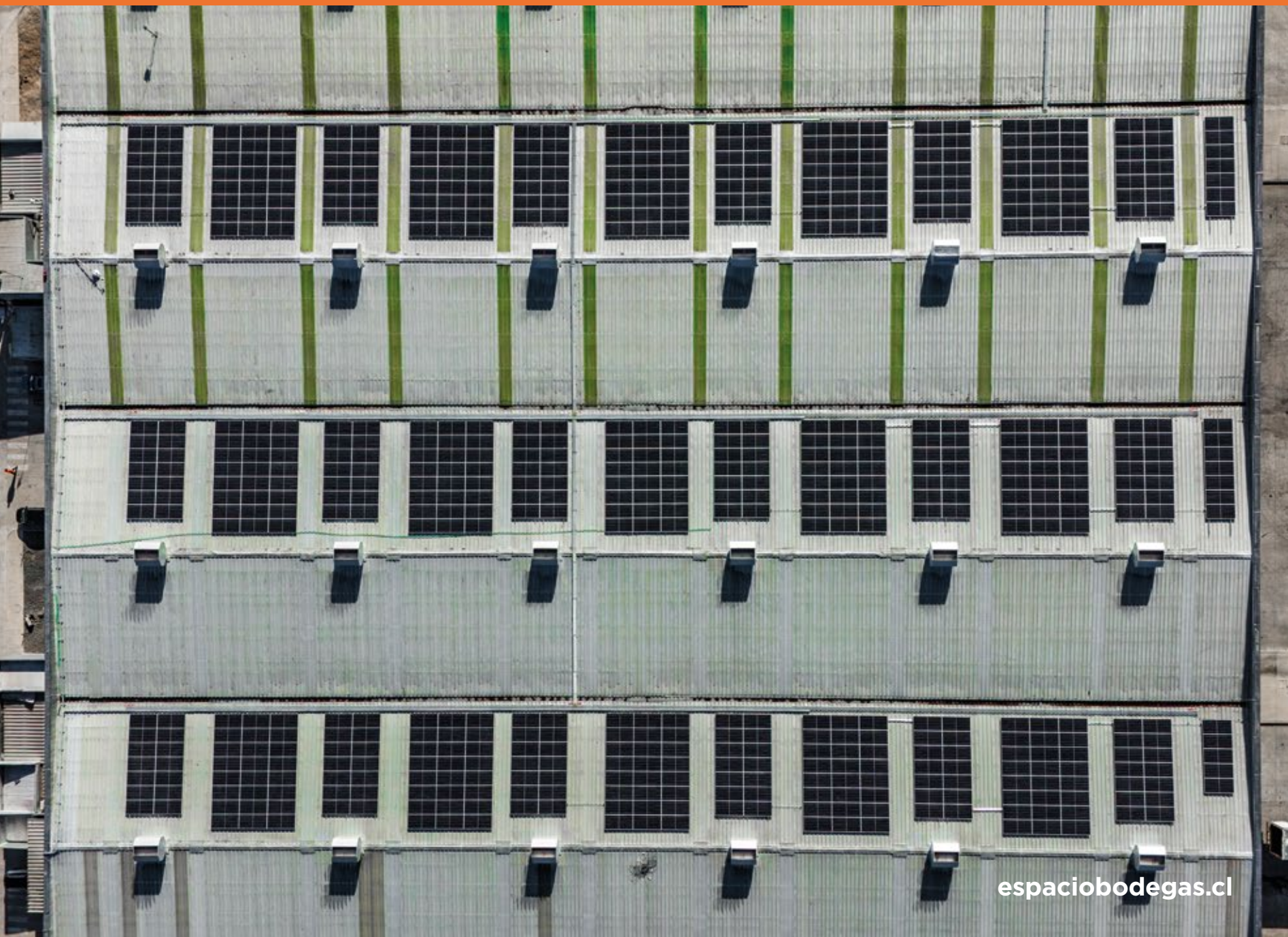
GALERÍA DE **IMÁGENES**

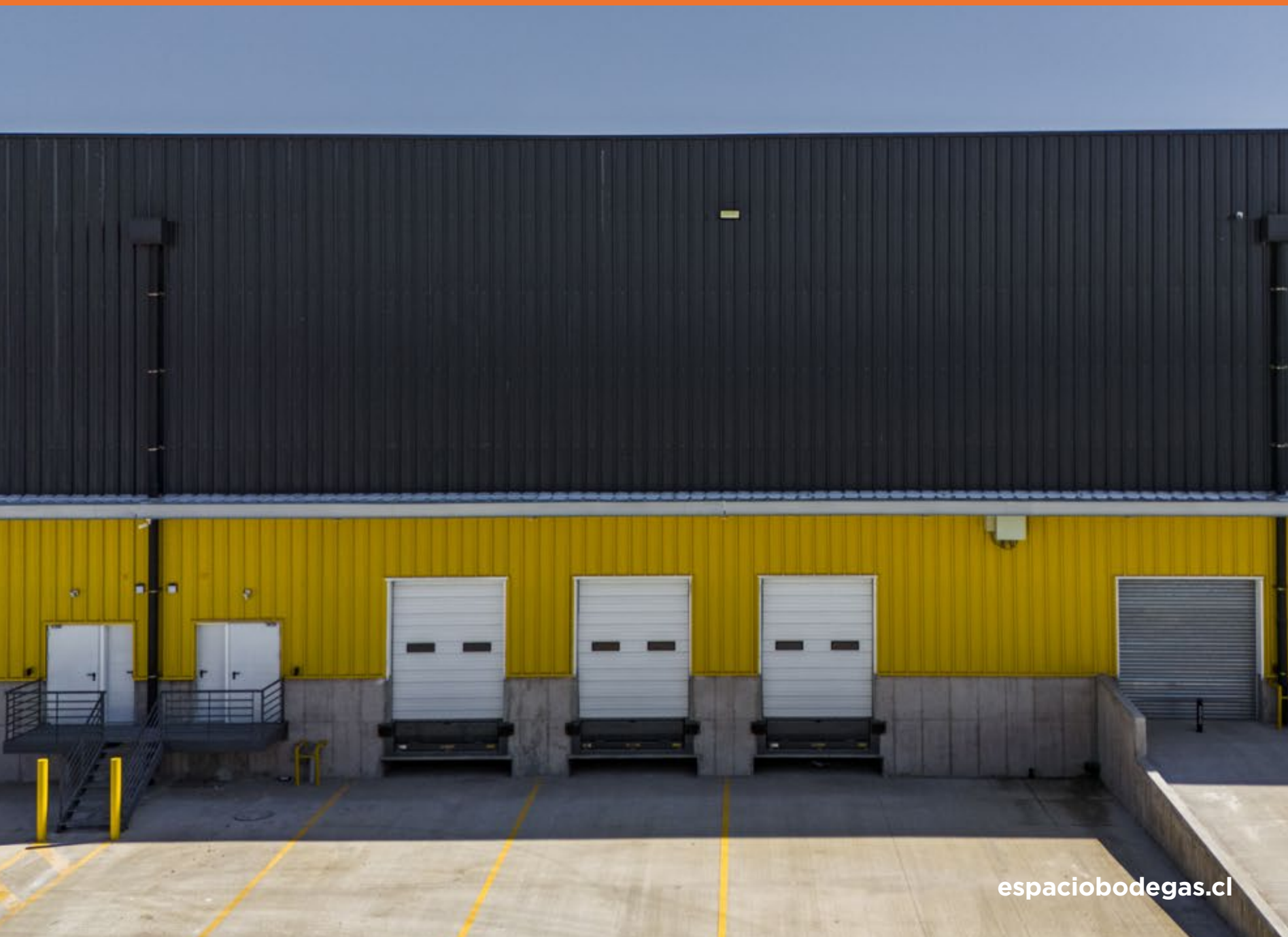
espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

espaciobodegas.cl

GALERÍA DE **IMÁGENES**

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL


espaciobodegas.cl



GALERÍA DE **IMÁGENES**

espacio bodega
LOGÍSTICA - PUDAHUEL

espaciobodegas.cl

espacio bodega

LOGÍSTICA - PUDAHUEL

René Martorell

Av. Apoquindo 6750, piso 9,
Las Condes, Stgo. Chile.
+56 9 9357 2798
rmartorell@espaciobodegas.cl

Espacio Bodega Logística - Pudahuel

Camino a Noviciado 3707,
Pudahuel, Stgo. Chile.

PROPIETARIO

Compañía de Seguros
confuturo®
SOMOS CChC

COMERCIALIZA Y ADMINISTRA

espacio bodega

espaciobodegas.cl

Toda información, diseños e imágenes presentes en el siguiente documento, son ilustrativas y referenciales, no exhaustivas; sujeta a cambios y modificaciones según los requerimientos del cliente.